

Управление Росреестра по Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Локомотивная,158)

Кому: Егоров Геннадий Иванович.
Адрес: 432023, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Путевая, д. 3.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета

9 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-24843027/2

В связи с представлением заявления и документов от 6 августа 2021 г. № КУВД-001/2021-32353603 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, с кадастровым номером 73:24:011301:7, расположенного по адресу: Ульяновская обл, г. Ульяновск, Железнодорожный район с/т "Ручеек" (участок №4), документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 18 июня 2021 г. № КУВД-001/2021-24843027, в связи со следующим: 1. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: представленный межевой план не соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования). Границы образуемого земельного участка максимально приближены к границам земельного участка с кадастровым номером 73:24:011301:13, но при этом они не являются смежными (пункт 1 статьи 22 Закона и пункт 2 Требования).

2. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в едином государственном реестре недвижимости, а именно: Границы уточняемого земельного участка пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 73:24:011301:12.

Для устранения причин приостановления необходимо представить межевой план, выполненный в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний. Для исправления межевого плана рекомендуется обратиться к кадастровому инженеру, который его подготовил.

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету приостановлено до 28 сентября 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Соколова Виктория Валерьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)